



Republika Slovenija

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

ga. Breda Kralj

Štefanova ul. 5

1000 LJUBLJANA

Evidenčna oznaka: 2940-09/1649-25 / NP – 4413375-1

Povezava: 350-16/2023-8

DAT: S:\COZL\... \OZHPVOA\IDZ25MZ_OPPN za poslovno-stanovanjsko soslesko Lorgarjeva domačija II, Šmarje pri Jelšah_OSNUTEK 4413375-1

Maribor, 04. 02. 2025

ZADEVA: Strokovno mnenje na osnutek OPPN za poslovno-stanovanjsko soslesko Lorgarjeva domačija II v občini Šmarje pri Jelšah

Z dopisom št. 350-16/2023-8 ste nas 24. 01. 2025 na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 (ZUreP-3) zaprosili za mnenje na osnutek OPPN za poslovno-stanovanjsko soslesko Lorgarjeva domačija II, v občini Šmarje pri Jelšah, s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- OPPN za poslovno-stanovanjsko soslesko Lorgarjeva domačija II, Občina Šmarje pri Jelšah, št.: 129/23, AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek s.p., Celje, december 2024 s prilogami (OPPN).

In v lastnem arhivu:

- Smernice za OPPN za poslovno-stanovanjsko soslesko Lorgarjeva domačija II v Občini Šmarje pri Jelšah, eo.: 2940-09/1649-25 / NP – 4413375-1, NLZOH Maribor, junij 2023 (Smernice MZ na osnutek).

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je treba OPPN dopolniti v skladu s pripombami navedenimi v nadaljevanju.

V naslov poglavja **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE** se naj doda »Varovanje zdravja ljudi«.

20. člen (kanalizacijsko omrežje)

Izraz »fekalna« se nadomesti z izrazom »komunalna« in izraz »meteorna« se nadomesti z izrazom »padavinska«.

30. člen (varstvo pred hrupom)

(1) V odstavku se naj dopiše še, da je obravnavano območje s podrobnejšo namensko rabo prostora SB - stanovanjske površine za posebne namene razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom.

V odlok je treba dodati še člen glede minimalnega osončenja bivalnih prostorov, v skladu s 45. členom OPN Šmarje pri Jelšah.

Mnenje sestavila:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Matjaž Mlinarič, mag. etn. in kult. antrop.

ENOTA ZA PVO

Vodja:

dr. Nataša Belšak Šel, univ. dipl. inž. kem. tehnol.